

「卑南鄉富源村上原段安全排水改善工程」

用地使用及設計說明會簽到單

一、 時間：114年5月27日下午1時30分

二、 地點：工區現場

三、 出席單位及人員：

紀錄：洪婉華

| 出席單位                       | 職稱   | 姓名  |
|----------------------------|------|-----|
| 農村水保署臺東分署                  | 科長   |     |
| 農村水保署臺東分署                  | 工程員  | 洪婉華 |
| 立法委員黃建賓<br>國會辦公室           |      |     |
|                            |      |     |
| 設計監造單位<br>(信運工程顧問<br>有限公司) | 設計人員 | 詹坤明 |
|                            |      | 黃逸煥 |
|                            |      |     |
| 卑南鄉公所                      |      |     |
|                            |      |     |
| 地主                         |      |     |
|                            |      |     |

# 「卑南鄉富源村上原段安全排水改善工程」

## 工程用地及開工說明會記錄表

- 一、 時間：114年5月27日 上午10時
- 二、 地點：工區現場
- 三、 出席單位及人員：
- 四、 結論：
  1. 下游與既有構造物連接處及河道整理，請一併納入設計中，做整體性考量。
  2. 施工是否影響到林業保育署國有林地造林作業，後續會和林業保育署聯繫。
  3. 考量發包策略，設計編列預算請合宜。
  4. 因本案用地受限，便道不易取得，建議納入單軌運輸做規劃設計，經費請編合理。
  5. 後續施工說明會請公所協助通知本工程地主一同參與。

# 「卑南鄉富源村上原段安全排水改善工程」

設計及開工前說明會

## 會勘照片



說明：開工前說明會-現場討論



說明：用地規劃





**卑南鄉富源村上原段安全排水改善工程  
地籍套繪土地清冊一覽表**

| 鄉鎮  | 村里  | 地段  | 地號      | 所有權人(承租人) | 使用分區   | 使用類別 | 面積(M2) | 使用面積(M2) | 備註 |
|-----|-----|-----|---------|-----------|--------|------|--------|----------|----|
| 卑南鄉 | 富源村 | 上原段 | 269-284 | 中華民國      | 山坡地保育區 | 交通用地 | 1097   | 88.5675  |    |
| 卑南鄉 | 富源村 | 上原段 | 375     | 私人        | 山坡地保育區 | 農牧用地 | 6843   | 10.7863  |    |
| 卑南鄉 | 富源村 | 上原段 | 379     | 私人        | 山坡地保育區 | 農牧用地 | 3794   | 315.75   |    |
| 卑南鄉 | 富源村 | 上原段 | 963     | 中華民國      | 山坡地保育區 | 農牧用地 | 13825  | 201.1286 |    |

土地登記第二類謄本（地號全部）  
卑南鄉上原段 0375-0000地號



列印時間：民國114年05月07日10時08分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由陳則佑自行列印  
謄本種類碼：PLQFDP3K，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性  
台東地政事務所 主任 賴明杰  
台東電謄字第029752號  
資料管轄機關：台東縣台東地政事務所 謄本核發機關：台東縣台東地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國050年09月20日 登記原因：地目變更  
面積：\*\*\*\*6,843.00平方公尺  
使用分區：山坡地保育區 使用地類別：農牧用地  
民國114年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*150元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：（空白）

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0003  
登記日期：民國111年11月25日 登記原因：贈與  
原因發生日期：民國111年11月14日  
所有權人：粘\*  
統一編號：V121\*\*\*\*\*  
住址：臺東縣臺東市永樂里15鄰民航路907巷1之5號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：111東字第012373號  
當期申報地價：113年01月\*\*\*\*\*21.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
111年11月 \*\*\*\*\*150.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗。以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

卑南鄉上原段 0379-0002地號



列印時間：民國114年05月07日10時08分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由陳則佑自行列印

謄本種類碼：PLQFDP3K，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

台東地政事務所 主任 賴明杰

台東電謄字第029752號

資料管轄機關：台東縣台東地政事務所 謄本核發機關：台東縣台東地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：（空白）

登記原因：分割

面積：\*\*\*\*3,794.00平方公尺

使用分區：山坡地保育區

使用地類別：農牧用地

民國114年01月公告土地現值：\*\*\*\*\*150元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：分割自：379地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0002

登記日期：民國097年11月26日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國097年11月19日

所有權人：曹\*\*

統一編號：V100\*\*\*\*5

住址：台東縣台東市復國里1鄰大同路149號

權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：097東字第014076號

當期申報地價：113年01月\*\*\*\*\*21.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

097年11月 \*\*\*\*\*81.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：（空白）

〈本謄本列印完畢〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗。以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核對者為依據。



# 土地登記第二類謄本（地號全部）

## 卑南鄉上原段 0269-0284地號



列印時間：民國114年05月07日10時08分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由陳則佑自行列印

謄本種類碼：PLOFDP3K，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

台東地政事務所 主任 賴明杰

台東電謄字第029752號

資料管轄機關：台東縣台東地政事務所 謄本核發機關：台東縣台東地政事務所

\*\*\*\*\*

### 土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國091年11月15日

登記原因：補註用地別

面積：\*\*\*\*1,097.00平方公尺

使用分區：山坡地保育區

使用地類別：交通用地

民國114年01月公告土地現值：\*\*\*\*\*150元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：（一般註記事項）依據台東縣政府91年11月6日府地用字第09101

16286號函辦理

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\*

### 土地所有權部

\*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0001

登記日期：民國091年05月21日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國091年03月07日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：（空白）

管理者：財政部國有財產署

統一編號：03732401

住址：臺北市中正區愛國西路2號

權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：---（空白）字第-----號

當期申報地價：113年01月\*\*\*\*\*26.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

091年03月 \*\*\*\*\*32.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：公有土地

（本謄本列印完畢）

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

# 土地登記第二類謄本（地號全部）

卑南鄉上原段 0963-0000地號



列印時間：民國114年05月07日10時08分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由陳則佑自行列印

謄本種類碼：PLQFDP3K，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

台東地政事務所 主任 賴明杰

台東電謄字第029752號

資料管轄機關：台東縣台東地政事務所 謄本核發機關：台東縣台東地政事務所

\*\*\*\*\*

## 土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國065年11月13日

登記原因：第一次登記

面積：\*\*\*13,825.00平方公尺

使用分區：山坡地保育區

使用地類別：農牧用地

民國114年01月公告土地現值：\*\*\*\*\*150元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：（空白）

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\*

## 土地所有權部

\*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0001

登記原因：第一次登記

登記日期：民國065年11月13日

原因發生日期：民國065年07月30日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：（空白）

管理者：財政部國有財產署

統一編號：03732401

住址：臺北市中正區愛國西路2號

權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：（空白）字第號

當期申報地價：113年01月\*\*\*\*\*26.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

067年10月 \*\*\*\*\*4.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。